



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 listopada 2024 r.

Poz. 9324

UCHWAŁA NR VIII/61/24 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M.P. z 2023 r. poz. 774 i 1132) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których podatnik zrealizuje nową inwestycję i na których stworzy nowe miejsca pracy w związku z tą nową inwestycją.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane będzie na okres:

- 1) 1 roku - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 500.000,00 zł, z zastrzeżeniem § 4;
- 2) 2 lat - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 1.500.000,00 zł, i utworzenia w związku z tą inwestycją co najmniej 15 nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem § 4;
- 3) 3 lat - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 5.000.000,00 zł, i utworzenia w związku z tą inwestycją co najmniej 30 nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem § 4;

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję, wykonaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i przeznaczoną do działalności gospodarczej na terenie Miasta Radomsko, polegającą na:
 - a) budowie, rozbudowie, nadbudowie budynków lub ich części,
 - b) budowie, rozbudowie, nadbudowie budowli lub ich części;
- 2) zakończenie nowej inwestycji - oznacza:
 - a) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części, budowli lub jej części stała się ostateczna, albo
 - b) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);

- 3) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w danym przedsiębiorstwie (osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy lub w okresie krótszym niż rok, liczone są jako ułamki w stosunku do osób zatrudnionych przez rok na pełnym etacie), pomniejszoną o liczbę osób zwolnionych w tym czasie w związku likwidacją stanowiska pracy, w porównaniu do średniej liczby osób zatrudnionych w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
- 4) nakłady - poniesione przez podatnika nakłady netto na realizację nowej inwestycji, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych, do których zalicza się między innymi cenę nabycia gruntów lub prawa użytkowania wieczystego gruntów, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, a w szczególności: maszyny, urządzenia, przyrządy, aparatura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych;
- 5) przedsiębiorca - podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L. 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000,00 euro brutto.

3. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, wartość pomocy osiągnie pułap określony wyżej, dalsze udzielanie pomocy jest niedozwolone.

§ 5. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy de minimis przedsiębiorcom, którzy zrealizowali nowe inwestycje w zakresie handlu detalicznego, jeśli obiekt handlowy posiada powierzchnię użytkową powyżej 300,00 m².

§ 6. 1. Przedsiębiorca, ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z oświadczeniem o dacie zakończenia nowej inwestycji oraz o wysokości poniesionych nakładów na nową inwestycję, potwierdzonych dokumentami wykazującymi poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionymi kopiami, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, w terminie 7 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

2. Przedsiębiorca, ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie § 2 pkt 2 lub 3 niniejszej uchwały, jest zobowiązany dodatkowo, ponad obowiązki, o których mowa w ust. 1 - do:

- 1) utworzenia nowych miejsc pracy nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia nowej inwestycji;
- 2) przedłożenia wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu i w terminie w nim wskazanym, oświadczenia - wg ustalonego wzoru, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały, o spełnieniu wymogu utworzenia nowych miejsc pracy.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2 uchwały, przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w podatku od nieruchomości w dniu dokonania zgłoszenia;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.

§ 8. Pomoc określona w niniejszej uchwale będzie realizowana poprzez zastosowanie instrumentów prawnych wynikających z ustaw podatkowych:

- 1) podmioty zobowiązane na podstawie przepisów ustaw podatkowych do składania deklaracji podatkowych, wykazują zwolnienie od podatku od nieruchomości w składanych deklaracjach;
- 2) podmioty, względem których wysokość podatku ustalana jest w formie decyzji podatkowych, zwolnienie od podatku od nieruchomości uwzględniają w składanych organowi podatkowemu informacjach podatkowych.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale, jest zobowiązany do złożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania ze zwolnienia, bez wezwania:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 pkt 2 lub 3 uchwały jest zobowiązany, ponad obowiązki, o których mowa w ust. 1 - do:

- 1) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 2 pkt 2 i 3 uchwały, przez cały okres zwolnienia;
- 2) złożenia, w okresie korzystania ze zwolnienia, w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, bez wezwania - oświadczenia, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, o utrzymaniu nowych miejsc pracy, o których mowa w punkcie 1 powyżej, utworzonych w związku z realizacją nowej inwestycji.

§ 10. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) jest zobowiązany do przedłożenia, na wezwanie, dodatkowych informacji lub dokumentacji niezbędnych dla oceny zwolnienia oraz prawidłowego jego nadzorowania i monitorowania;
- 2) uzyskuje ponownie prawo do ubiegania się o pomoc de minimis na zasadach opisanych w niniejszej uchwale po upływie trzech lat od daty zakończenia ostatniego okresu zwolnienia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Rafał Dębski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/61/24
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 25 października 2024 r.

....., dnia

.....
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Radomsko)

**Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI**

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - na podstawie § 1 i § 2 pkt* uchwały Nr Rady Miejskiej w Radomsku z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Ponadto na podstawie § 2 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały, oświadczam, że:

- 1) zakończenie nowej inwestycji nastąpiło w dniu
- 2) nakłady poniesione na realizację nowej inwestycji wyniosły zł.

.....
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

W załączeniu:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie nowej inwestycji, o którym mowa w § 3 pkt 2 ww. uchwały;
- 2) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnione kopie (np. faktury, rachunki, akty notarialne nabycia nieruchomości), o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały.

* należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca będzie korzystał ze zwolnienia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/61/24

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 25 października 2024 r.

....., dnia

.....
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Radomsko)

**Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko**

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WYMOGU UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY
W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI**

W związku z § 2 pkt* oraz § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Radomsku z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, oświadczam, iż spełniony został wymóg utworzenia nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji, to jest:

- 1) w okresie od do utworzonych zostało nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 2) średnie miesięczne zatrudnienie z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających miesiąc dokonania niniejszego zgłoszenia wynosi etatów;
- 3) na nowo utworzonych miejscach pracy zatrudnione zostały osoby na stanowiskach, których wykaz przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Nazwa stanowiska - nowo utworzonego miejsca pracy
1			
2			
3			
...			

.....
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

* należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca będzie korzystał ze zwolnienia

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/61/24
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 25 października 2024 r.

....., dnia

.....
(imię, nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Radomsko)

Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko

OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU NOWYCH MIEJSC PRACY Utworzonych w Związku z Realizacją Nowej Inwestycji

W związku z uzyskanym zwolnieniem od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 i § 2 pkt* uchwały Nr Rady Miejskiej w Radomsku z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, oraz w związku z § 9 ust. 2 pkt 2 ww. uchwały, oświadczam, że:

- 1) utrzymane zostały nowe miejsca pracy utworzone w związku z realizacją nowej inwestycji w ilości etatów;
- 2) średnie miesięczne zatrudnienie w moim przedsiębiorstwie na terenie miasta Radomsko na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w roku wyniosło etatów.

.....
(pieczętka i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

* należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia