



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



województwo
łódzkie

**REGULAMIN REKRUTACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII PLANOWANYM DO REALIZACJI PRZEZ MIASTO RADOMSKO
W RAMACH PROGRAMU REGIONALNEGO
FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:

- a) **Wnioskodawca** – Miasto Radomsko;
- b) **Projekt** – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii naterenie Miasta Radomska;
- c) **OZE** - odnawialne źródła energii;
- d) **potencjalny Uczestnik** – osoba fizyczna, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Radomska, dobrowolnie składająca deklarację do uczestnictwa w projekcie, spełniająca warunki określone w punkcie IV podpunkt 1;
- e) **Uczestnik** – osoba wymieniona w podpunkcie d) zakwalifikowana do projektu,
- f) **Zadanie** – inwestycja planowana w ramach projektu do wykonania u uczestnika projektu;
- g) **IZ** – Instytucja Zarządzająca – Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego;
- h) **FEŁ2027** – Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027;
- i) **Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe** – komplet dokumentów określonych w punkcie VIII podpunkt 1 niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
- j) **Właściciel/użytkownik** – osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym zamieszkałym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).

2. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Miasto Radomsko w celu opracowania przez Miasto wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na wsparciu zakupu i montażu infrastruktury służącej do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej i energii cieplnej pochodzącej ze źródeł odnawialnych na potrzeby budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Miasta Radomska w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027, działanie FELD.09.03 Przestrzeń w transformacji.

3. Projekt w przypadku uzyskania dofinansowania będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, a wysokość dofinansowania dla uczestnika wyniesie **do 95% kosztów kwalifikowanych** (kosztów brutto).

4. Okres realizacji projektu, w tym montażu instalacji planowany jest do 30.06.2026 r., przy czym okres realizacji może ulec zmianie i uzależniony jest od procedury oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IZ.

5. **Miasto Radomsko zastrzega, że projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku podpisania z IZ umowy o dofinansowanie na realizację projektu ze środków Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 oraz otrzymania przez Miasto Radomsko dofinansowania na jego realizację.**

7. Miasto Radomsko dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie, głównie w wyniku wprowadzenia zmian do dokumentacji konkursowej przez IZ.

8. Dodatkowe informacje dotyczące naboru można uzyskać:

- osobiście w Urzędzie Miasta Radomska, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
- telefonicznie pod numerem telefonu +44 685 45 00



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



województwo
łódzkie

9. Uczestnik projektu zobowiązuje się przestrzegać wszelkich postanowień zawartych w obowiązującej ustawie Prawo budowlane. W przypadku zadań, które obejmują odnawialne źródła energii, użytkownik zobowiązuje się przestrzegać przepisów ustawy Odnawialne źródła energii. Użytkownik rozumie i akceptuje, że wszelkie prace lub instalacje związane z takimi odnawialnymi źródłami energii muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Miasto Radomsko jako wnioskodawca, występuje do IZ z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Miasta Radomska, instalacji fotowoltaicznych oraz źródeł ciepła z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, działanie FELD.09.03 Przestrzeń w transformacji.

2. Zaplanowane rodzaje inwestycji w projekcie:

- a) mikroinstalacja fotowoltaiczna
- b) mikroinstalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii elektrycznej
- c) pompa ciepła powietrze/woda
- d) pompa ciepła gruntowa
- e) kocioł na biomasę – pellet

3. Osoby fizyczne posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Radomska, spełniające warunki określone w punkcie IV podpunkt 1, mogą aplikować o zakup i montaż **maksymalnie dwóch z niżej wymienionych rodzajów inwestycji:**

- a) mikroinstalacja fotowoltaiczna
- b) mikroinstalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii elektrycznej
- c) pompa ciepła powietrze/woda
- d) pompa ciepła gruntowa
- e) kocioł na biomasę – pellet

Przy wyborze ww. opcji należy wziąć pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynku/nieruchomości, umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.

4. **Dopuszczalne jest złożenie tylko jednego zgłoszenia na potrzeby jednego budynku mieszkalnego.**

5. Należy mieć na uwadze, że do projektu może zostać zakwalifikowana ograniczona liczba zgłoszeń, a pozostałe będą znajdowały się na liście rezerwowej. Procedurę wyboru uczestników opisano w punkcie VI.

III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. **Zadanie oraz jego efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.**

2. Elementy inwestycji zamontowane w ramach projektu **nie mogą** być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.

3. W ramach projektu zaplanowano instalacje **wyłącznie na istniejących budynkach mieszkalnych.**

4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimniej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak zasobnik na ciepłą wodę. W przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, uczestnik zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

5. Budynki wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych nie mogą zostać objęte dofinansowaniem w ramach projektu składanego przez Miasto Radomsko.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



województwo
łódzkie

6. W przypadku istniejącej instalacji fotowoltaicznej warunkiem koniecznym przystąpienia do programu jest deklaracja chęci przejścia na nowy system rozliczenia (net-billing);
 7. Miejsce przewidziane do wykonania zadania, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Miasto Radomsko pod kątem możliwości wykonania instalacji.
 8. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w zgłoszeniu oraz oceny wykonawcy.
 9. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność uczestnik zobowiązuje się do:
 - wykorzystywania elementów inwestycji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
 - właściwej eksploatacji elementów inwestycji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
 - niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w zrealizowanym zadaniu bez wiedzy i zgody Miasta Radomska;
 - po przekazaniu zadania przeprowadzania na swój koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaze wykonawca.
 10. Osoby składające zgłoszenie do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
 - co najmniej 5% kosztów kwalifikowanych zadania
 - wszystkich niezbędnych kosztów niekwalifikowanych (tj. niezbędnych do realizacji projektu, lecz wykraczających poza katalog kosztów kwalifikowanych narzucony przez IZ, przez co nie podlegających refundacji w ramach projektu).
- Ponadto Uczestnicy, zobowiązane będą do pokrycia:
- kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
 - w razie ich wystąpienia - całości dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami, a ostateczne warunki dotyczące rozliczeń finansowych zawarte będą w umowie wewnątrzprojektowej.
11. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez Miasto Radomsko.
 12. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ.

IV. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia mogą składać **wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Miasta Radomska spełniające łącznie poniższe warunki:**

- posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznej/nowego źródła ciepła w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Radomska, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców.

Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:

- własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
- współwłasność – **wszyscy współwłaściciele** muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe.
- dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



województwo
łódzkie

rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy. W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach zgłoszeniowych podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób, Miasto Radomsko zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosło Miasto w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w terminie **od 22.08.2023 r. do 01.09.2023 r. do godz. 14:00** w Urzędzie Miasta Radomska, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko.
2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) należy składać wyłącznie osobiście, za pośrednictwem innej osoby w Urzędzie Miasta Radomska w dni robocze w godzinach pracy urzędu, przez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą (ePUAP) lub za pomocą operatora pocztowego. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia przesyłki do adresata.
3. **Deklaracje złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin i/lub poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.**
4. Dopuszcza się jednorazowe telefoniczne wezwanie do uzupełnień w terminie maksymalnie 3 dni od wezwania.

VI. WYBÓR UCZESTNIKÓW

1. **W przypadku większego zainteresowania o zakwalifikowaniu (patrz część II pkt. 5 i 6) się do projektu decydować będzie kolejność złożenia kompletu dokumentów zgłoszeniowych do projektu w miejscu i terminie wskazanym w regulaminie.**
2. Osoby, które nie zakwalifikują się do projektu, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia uczestnictwa w projekcie).

VII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie formularza zgłoszeniowego prawidłowo podpisanego przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Radomska wraz z załącznikami.

VIII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ MIASTO RADOMSKO.

1. Po podpisaniu przez Miasto Radomsko umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie zostaną wezwani do podpisania z Miastem Radomsko umowy wewnątrzprojektowej, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy z Wykonawcą Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez Miasto Radomsko. **Płatność należy**



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



województwo
łódzkie

dokonać jednorazowow całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.

3. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy wewnętrzprojektowej.

4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).

5. Zakwalifikowane zadania powinny zostać zrealizowane przez Miasto Radomsko do 30.06.2026 r. Termin realizacji projektów zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie.

6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej będą:

- stanowiły własność Miasta Radomska i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Tym okresie zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
- ubezpieczone przez Miasto Radomsko;
- objęte gwarancją.

IX. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU:

1. Formularz zgłoszeniowy