

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 288/2015
Prezydenta Miasta Radomska
z dnia 21 grudnia 2015 r.

Projekt
z dnia 18 grudnia 2015 r.
Zatwierdzony przez

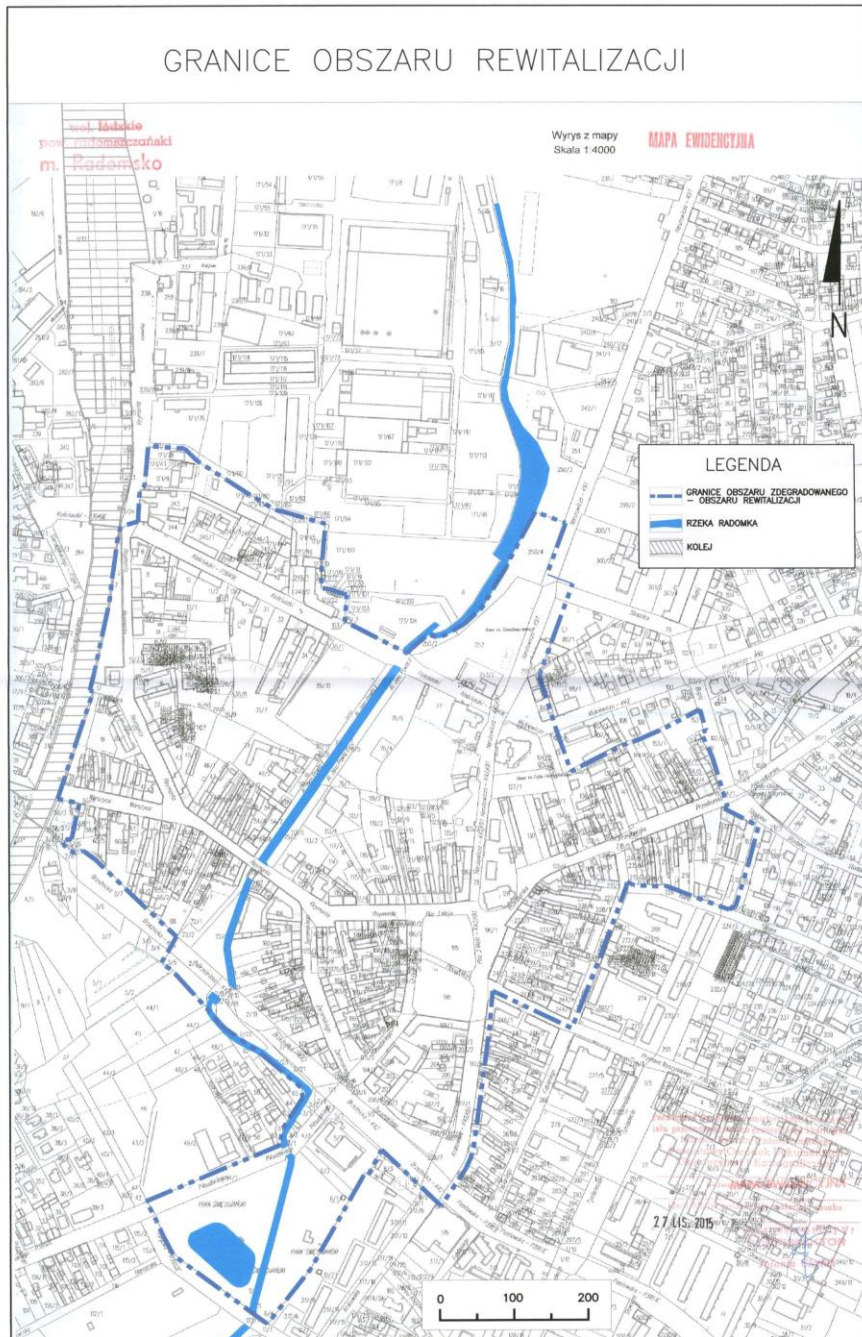
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU
z dnia 2015 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Radomska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), Rada Miejska w Radomsku
uchwala, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Radomska, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Ustanawia się na rzecz miasta Radomska prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomsko.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. określającą zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, jak również zasady przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji oraz postępowania w zakresie właściwości gminy uznano proces rewitalizacji za zadanie własne.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miejskiej w Radomsku obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Podstawą do prowadzenia prac nad procesem rewitalizacji stała się Krajowa Polityka Miejska przyjęta 20 października 2015 roku uchwałą nr 198 Rady Ministrów, w której wskazano, iż rewitalizacja jest najbardziej zaawansowanym procesem przemian realizowanym na obszarach zdegradowanych. Realizacja procesu rewitalizacji powinna odnosić się do wyznaczonego w oparciu o obiektywne kryteria terytorium oraz w wyniku wspólnych wysiłków różnych podmiotów spowodować trwałe ożywienie społeczne i gospodarcze obszaru, zwiększać jego atrakcyjność dla mieszkańców i przedsiębiorców oraz poprawiać jakość życia. Odnosząc się do założeń Krajowej Polityki Miejskiej uznano, iż rewitalizacja Miasta Radomska powinna być kluczowym programem społecznym i gospodarczym w ramach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Również przyjęta Uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego nr XXXIII/644/13 z dnia 26 lutego 2013 r. dotycząca Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020 wskazuje, iż działania rewitalizacyjne dotyczące zdegradowanych obszarów mieszkaniowych, przemysłowych, w tym zabytkowych układów przestrzennych oraz obiektów objętych ochroną zabytków stanowi istotny kierunek strategicznych działań Województwa Łódzkiego. Działania rewitalizacyjne powinny zakładać wsparcie dla tworzenia i realizacji projektów obejmujących kompleksową odnowę obszarów zdegradowanych, których efektem jest poprawa ładu przestrzennego. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego oraz Strategią Rozwoju Powiatu Radomszczańskiego 2020 przyjętą w dniu 13 listopada 2014 roku uchwałą nr LIII/370/2014 Rady Powiatu Radomszczańskiego Miasto Radomsko położone jest na obszarze funkcjonalnym dorzecza rzeki Warty, co stanowi istotny aspekt w kontekście potencjału rekreacyjnego. Poprawa wizerunku obszaru zdegradowanego w znacznym stopniu zwiększy możliwości rozwoju rekreacji na terenie Miasta Radomska.

Kolejnym dokumentem odnoszącym się do działań rewitalizacyjnych jest uchwała nr L/444/14 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 10 marca 2014 roku, w której przyjęto Strategię Rozwoju Miasta Radomsko 2020, która uwzględnia w ramach realizacji drugiego celu strategicznego rewitalizację centrum i obszarów powiązanych. Cel ten ma przyczynić się poprawy atrakcyjności inwestycyjnej i integracji gospodarczej miasta. Obszar centrum miasta jest bardzo istotny z punktu widzenia rozwoju gospodarczego a rozwiązanie problemów w tym zakresie poprawi atrakcyjność inwestycyjna obszaru

Biorąc pod uwagę degradację tkanki społecznej w przeprowadzonej diagnozie uwzględniono również dane dotyczące Miejskiej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2020, która została podjęta uchwałą nr XL VIII/427/14 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 24 stycznia 2014 r. Rozdział trzeci Miejskiej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2020 wskazuje na główne obszary problemowe, które mają również odniesienie w przeprowadzonej diagnozie obszaru zdegradowanego.

W prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 5/2012 Prezydenta Miasta Radomska z dnia 4 stycznia 2012 roku Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Radomsko znajduje się wykaz zabytków zlokalizowanych na wskazanym w diagnozie obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Mając na uwadze znaczenie historyczne obiektów należy podkreślić ich znaczenie dla dziedzictwa kulturowego Miasta Radomska oraz wpływ na budowanie tożsamości lokalnej. Istotnym aspektem związanym ze zlokalizowanymi na terenie Miasta Radomska zabytkami jest również przyjęty uchwałą nr IX/51/15 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 23 marca 2015 roku Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Miasta Radomsko na lata 2015-2018. Dokument ten określa sposób prowadzenia działań związanych z poprawą stanu zabytków, ich adaptacji i rewaloryzacji prowadzącej do zwiększenia dostępności dla mieszkańców.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano diagnozę, która została przeprowadzona na podstawie wiarygodnych i mierzalnych danych pozyskanych z: jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Radomsko, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radomsku, Komendy Powiatowej Policji w Radomsku, Powiatowego Urzędu Pracy w Radomsku oraz Głównego Urzędu Statystycznego. Wykorzystane metody badawcze (m.in. badania ankietowe) zostały dostosowane do istniejących lokalnych uwarunkowań.

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji wskazująca obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z treścią ustawy

o rewitalizacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Wskazany w diagnozie obszar charakteryzują się cechami obszaru zdegradowanego i wymagającego podjęcia działań rewitalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe w myśl art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany można uznać Centrum Miasta Radomska z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania negatywnych zjawisk w obszarze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, jak również technicznym. W myśl art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowane przez Miasto Radomsko działania rewitalizacyjne w Centrum Miasta Radomska, można uznać je za obszar rewitalizacji, który jednocześnie spełnia warunki określone w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.